



☎ 044 554 41 00
✉ info@hypoteq.ch
📍 Kemptpark 12
8310 Kemptthal
🖱 www.hypoteq.ch

Procura richiesta di finanziamento

Nome	Nome
Cognome	Cognome
Indirizzo	Indirizzo
CP/luogo	CP/luogo
E-mail	E-mail

Procura

Il Cliente autorizza HYPOTEQ ad ottenere tutte le informazioni che HYPOTEQ ritiene necessarie o utili per ottenere offerte o per concludere un mutuo ipotecario. Ciò include anche l'archiviazione e l'elaborazione per il calcolo e la preparazione di offerte ipotecarie, nonché l'accordo concreto sui prodotti e le loro condizioni.

In particolare, il cliente libera le banche dal segreto bancario e le autorizza a scambiare le informazioni e i documenti necessari per la transazione e la sua elaborazione. Questo scambio può avvenire per telefono, fax o e-mail non criptata.

In particolare, il Cliente autorizza tutti i partner di finanziamento e di liquidazione, nonché gli organismi ufficiali come gli uffici catastali, a divulgare informazioni riservate nella misura in cui la fornitura di informazioni è in relazione all'ottenimento di offerte o alla conclusione dell'ipoteca. Il Cliente consente espressamente a HYPOTEQ di informare il proprio partner finanziatore, nonché qualsiasi partner intermediario che abbia indirizzato il Cliente a HYPOTEQ, in merito alla stipula o alla mancata stipula di un'ipoteca per l'immobile richiesto dal Cliente.

Ulteriori disposizioni

Il cliente conferma che i beni utilizzati come fondi propri, da un lato, e per finanziare gli interessi e l'ammortamento dell'ipoteca, dall'altro, sono noti alle autorità fiscali competenti e sono dichiarati in conformità alle normative vigenti.



Per le sue attività di consulente e broker ipotecario o di gestore della piattaforma, HYPOTEQ riceve una commissione di consulenza e di vendita dai singoli partner finanziari. Questi possono variare a seconda del servizio e ammontano a un massimo dello 0,1% dell'importo dell'ipoteca concordata per ogni scadenza annuale, ma non più dell'1,10%. Il richiedente accetta espressamente tale compenso per la consulenza indipendente e le relative spese e rinuncia a far valere i propri diritti. (ad esempio, trasferendoli al richiedente) in relazione ai singoli rimborsi spese.

Il Cliente dovrà supportare HYPOTEQ fornendo in tempo utile tutti i documenti e le informazioni necessarie per la valutazione e la concessione di un'ipoteca.

Regolamento Fair Play

Il Cliente si impegna a concludere con un'offerta di finanziamento proposta da HYPOTEQ se almeno un'offerta presentata grazie a HYPOTEQ, con le stesse condizioni e requisiti, è ugualmente valida o migliore delle offerte già esistenti da parte del Cliente al momento della firma del presente Contratto.

Se non viene concluso alcun contratto tra il Cliente e un fornitore di mutui proposto da HYPOTEQ, sebbene almeno un'offerta presentata da HYPOTEQ sia ugualmente valida o migliore per il Cliente, quest'ultimo sarà tenuto a pagare a HYPOTEQ una compensazione per l'azionamento una tantum dell'importo di 500 franchi svizzeri.

Firmando il presente documento, autorizzo la valutazione di un'ipoteca in base alle informazioni da me fornite.

Luogo / Data

Luogo / Data

Firma

Firma